

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá

Căn cứ khoản 3 Điều 47 và khoản 2, 3 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 230/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 8 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định sơ thẩm số: 23/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số: 252/2022/QĐST-DS ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1119/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024; Quyết định thi hành án số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Gia Lai).

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số: 1745/TB-ĐD ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp Danh Đông Dương.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Gia Lai thông báo về việc đấu giá không thành:

1. Bên được thi hành án:

1.1. Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Cửa Nam), thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền ông Phạm Hoàng Nam, chức vụ: Trưởng phòng bán lẻ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài, địa chỉ: 218 Lạc Long Quân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai).

1.2. Bên được thi hành án: Ông Nguyễn Viết Cường, địa chỉ: 404 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Đại diện theo ủy quyền bà Nguyễn Thị Hồng và bà Nguyễn Ý Nhi, địa chỉ: 16 Nguyễn Công Trứ, thành phố Quy Nhơn, nơi cư trú: 426 Trần Hưng

Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai).

2. Bên phải thi hành án: Ông Lê Mậu và bà Nguyễn Thị Mộng Thùy (ông Mậu đã ủy quyền toàn bộ cho vợ mình là bà Nguyễn Thị Mộng Thùy theo Giấy ủy quyền số 005835 ngày 22/11/2024 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Linh Châu), địa chỉ: 38 Ngô Quyền, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai); hiện nay cư trú: tổ 40, khu vực 8, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Nội dung: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 182, tờ bản đồ số 38, diện tích 69,95m² tọa lạc tại tổ 40, khu vực 8, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành 3701100510, hồ sơ gốc số 7715 được UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 26/11/2002, cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho bà Nguyễn Thị Mộng Thùy ngày 19/5/2011, đưa ra bán đấu giá lần thứ bảy **theo giá khởi điểm là 12.866.222.639 đồng (Muoi hai tỷ, tám trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi hai nghìn, sáu trăm ba mươi chín đồng)**, nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá (đấu giá không thành).

Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Do vậy, Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (*người được thi hành án được ưu tiên thanh toán sau khi trừ án phí, chi phí cưỡng chế và khoản tiền quy định tại khoản 5 Điều 115 Luật THADS*) có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam phải có văn bản trả lời cho Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Gia Lai về việc đồng ý nhận hay không đồng ý nhận tài sản.

Trường hợp Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Lê Mậu và bà Nguyễn Thị Mộng Thùy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá như chi phí về kê biên, định giá, thông báo bán đấu giá,... và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Gia Lai thông báo để các bên đương sự biết để thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (để b/cáo);
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 1 – Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Khánh Sơn

